

<p><b>Nombre del Servicio:</b></p>	<p><b>Control de Procesos de Habilitación y Edificación del Suelo con Licencia Metropolitana Urbanística para obtención de Certificado CCF</b></p> <p>Servicio de inspección técnica orientado a la verificación del cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas Metropolitanas que regulan la habilitación y la edificación del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito.</p>
<p><b>Descripción del Servicio:</b></p>	<p><b>El control de habilitación de suelo en:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Urbanizaciones</li> <li>2) Subdivisiones / Reestructuraciones parcelarias</li> </ol> <p><b>El control de edificación del suelo en:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Proyectos Constructivos</li> </ol>
<p><b>Marco Normativo:</b></p>	<p>Ordenanza Metropolitana N° 172, reformada mediante ORDM N° 432, reformada mediante ORDM N°458; Ordenanza Metropolitana N° 156, reformada mediante ORDM N° 433 Ordenanza Metropolitana N° 540</p>
<p><b>Costo del Trámite:</b></p>	<p>Valor por metro cuadrado establecido mediante ORDM N°431 cobrado por Administración Zonal</p>
<p><b>Donde se ingresa el trámite:</b></p>	<p>En ventanilla de la Agencia Metropolitana de Control.</p>
<p><b>Descripción del Trámite:</b></p>	<p><b>Control de procesos de habilitación y edificación del suelo con Licencia Metropolitana Urbanística para obtención de Certificado CCF:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) El ciudadano llena el <b>Formulario N° 12 de Notificación de Finalización de Obras de Urbanización</b> y lo presenta junto con los requisitos establecidos; se programa la inspección y se genera un informe.</li> <li>2) El ciudadano llena el <b>Formulario N° 10 de Notificación de Finalización de Obras de Subdivisión / Reestructuración Parcelaria</b> y lo presenta junto con los requisitos establecidos; se programa la inspección y se genera un informe.</li> <li>3) El ciudadano llena el <b>Formulario N° 25 de Notificación de Finalización de Proceso Constructivo</b> y lo presenta junto con los requisitos establecidos; se programa la inspección y se genera un informe.</li> </ol>
<p><b>Requisitos del Trámite:</b></p>	<p><b>Notificación de Finalización de Obras</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Urbanización:</b>              Haber notificado inicio de obras              Nuevo Formulario N°12 lleno y firmado              Portar Cédula de ciudadanía              Memoria fotográfica de obras en digital (CD)              Informes favorables de las respectivas empresas públicas metropolitanas</li> <li>2) <b>Subdivisión / Reestructuración Parcelaria:</b>              Haber notificado inicio de obras              Nuevo Formulario N°10 lleno y firmado              Portar Cédula de ciudadanía              Memoria fotográfica de obras en digital (CD)              Informes favorables de las respectivas empresas públicas metropolitanas</li> <li>3) <b>Edificación (LMU-20):</b>              Haber notificado inicio de obras</li> </ol>

	<p>Nuevo Formulario N°25 lleno y firmado Portar Cédula de ciudadanía Permiso de Ocupación Cuerpo de Bomberos (en casos requeridos por norma) Memoria fotográfica de proceso constructivo en digital (CD)</p>
<b>Donde descargar los formularios:</b>	<a href="http://www.agenciadecontrol.quito.gob.ec">www.agenciadecontrol.quito.gob.ec</a>
<b>Producto del Trámite:</b>	<p><b>A. Certificados de Conformidad de Finalización (CCF)</b> (con informe favorable)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Certificado de Conformidad de Finalización de Obras de Urbanización</li> <li>2) Certificado de Conformidad de Finalización de Subdivisión / Reestructuración Parcelaria.</li> <li>3) Certificado de Conformidad de Finalización del Proceso Constructivo.</li> </ol> <p><b>B. Informe de Verificación CCF</b> (informe con observaciones)</p>

<b>Nombre del Servicio:</b>	<p><b>Control de Procesos de Edificación del Suelo con Licencia de Construcción y Fondo de Garantía:</b></p> <p>Servicio de inspección técnica orientado a la verificación del cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas Metropolitanas que regulan la edificación del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito.</p>
<b>Descripción del Servicio:</b>	El control de edificación del suelo en Proyectos con Licencia de Construcción y Fondo de Garantía.
<b>Marco Normativo:</b>	La Verificación de Control se la realiza en base a la Ordenanza N°156, Disposiciones Transitorias, PRIMERA; Ordenanza N°433; Disposiciones Generales, Art-7; Ordenanza N°432, Art-135, Art-137, Art-139; Ordenanza N°255 Art-88; Art-90; Art-94; Art-99; Art-101; Art-102.
<b>Costo del Trámite:</b>	Valor por servicios administrativos cobrado por Administración Zonal
<b>Donde se ingresa el trámite:</b>	En ventanilla de Licenciamiento de la Administración Zonal a la cual pertenece el predio.
<b>Descripción del Trámite:</b>	<p><b>Control de procesos de edificación del suelo con Licencia de Construcción y Fondo de Garantía:</b></p> <p>El ciudadano llena el <b>Formulario N° 11 de Solicitud de Control de Edificaciones</b> y lo presenta junto con los requisitos establecidos en la ventanilla de la Administración Zonal, se genera el Acta de Control de Edificaciones y se envía a AMC; se programa la inspección y se emite un informe que retorna a ventanilla de la Administración Zonal donde inició el trámite.</p>
<b>Requisitos del Trámite:</b>	<p><b>Solicitud de Control de Edificaciones</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Formulario N°11 de Solicitud de Control de Edificaciones lleno y firmado</li> <li>b) Cedula de identidad</li> <li>c) Informe de Regulación Metropolitana IRM</li> <li>d) Acta de Licencia de Construcción</li> <li>e) Acta de Registro y Aprobación de planos</li> <li>f) Recepción de Garantías por Licencia de Construcción</li> <li>g) Juego de Planos sellados en formato digital (CD)</li> <li>h) Permiso de Ocupación Cuerpo de Bomberos (en casos requeridos por norma)</li> </ol>



<b>Donde descargar los formularios:</b>	<a href="http://www.agenciadecontrol.quito.gob.ec">www.agenciadecontrol.quito.gob.ec</a>
<b>Producto del Trámite:</b>	<b>Informes de Control de Edificaciones</b>  a) Informe de Control de Edificaciones con observaciones b) Informe de Control de Edificaciones favorable (Control Final)

**AMC-V1-2021-F09**