

Memorando Nro. GADDMQ-AMC-DMIPZC-2022-0162-M

Quito, D.M., 15 de julio de 2022

PARA: Sr. Arq. Carlos Manuel Jativa Flores
Director Metropolitano de Inspección, Subrogante
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE INSPECCIÓN

ASUNTO: Verificación a proyectos referentes a la recomendación Nro. 7, Examen Especial DNA2-0061-2021

De mi consideración:

En atención al memorando No. GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M, en el cual solicita en su parte pertinente:

"(...) En atención al memorando No. GADDMQ-AMC-UPL-2022-0142-M, en el que se solicita: "(...) En referencia a la recomendación Nro. 7 del Examen Especial DNA2-0061-2021, mediante la cual se solicita al Supervisor Metropolitano lo siguiente:

"Dispondrá y verificara que los servidores responsables de las inspecciones técnicas, realicen visitas in situ a los proyectos del programa Casa para Todos, y verifiquen el cumplimiento de las ordenanzas, a fin de garantizar la habitabilidad de las viviendas y mitigar factores de riesgo".

En cumplimiento de la mencionada recomendación mediante Oficio Nro. GADDMQ-AMC-DMIP-2021-1622-O del 15 de octubre de 2021, suscrito por el Supervisor Metropolitano de Control, se solicitó al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda se informe a esta entidad de control sobre los proyectos ejecutados y los que se encuentren en proceso constructivo o proyección en el marco del proyecto "Casa para Todos" a cargo del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el periodo comprendido desde octubre de 2016 hasta la presente fecha (...)."

Con el fin de dar atención a la recomendación Nro. 7, Examen Especial DNA2-0061-2021, se ha distribuido los proyectos proporcionados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante el Oficio No. MIDUVI-OTSP-2021-1210-O, a los inspectores técnicos de las zonas para que se realice las inspecciones con carácter urgente y de ser el caso se desarrollen las actuaciones previas debidas de encontrarse presuntas infracciones (...)"

No.	Tipo de Proyecto	Nombre del Proyecto	No. de predio	Estado	Parroquia	Barrio	Dirección	Coordenadas X	Coordenadas Y	Contratista	Inspector Técnico responsable
8	Proyecto Construcción en Terreno Propio	Vivienda unifamiliar VACA LUIS ANTONIO	61377151	Terminado	NANEGAL	PALMITOPAMBA	AV. A LA PERLA S/N LOTE 15	759019,0000	10019072,0000	Ing. Jorge Quevedo	Ing. Kevin Solís

Al respecto, me permito informar en primera instancia que el predio 6137715 NO existe en el sistema catastral y las coordenadas geográficas detalladas (X, Y) no coinciden o no presentan la exactitud necesaria para determinar el sitio de intervención técnica; no obstante, se ha verificado la información a

Memorando Nro. GADDMQ-AMC-DMIPZC-2022-0162-M

Quito, D.M., 15 de julio de 2022

partir de la identificación del propietario, concluyendo que el predio correcto a inspeccionar es el **No. 5137715** con clave catastral No. 80831 01 002 (estado: ACTIVO), el cual consta como propietario titular el Sr. **VACA LUIS ANTONIO** con C.C. **1718678038** y no cuenta con ubicación gráfica, según el Informe de Regulación Metropolitana (IRM).

En este sentido, mediante oficio No. **GADDMQ-AMC-DMIP-2022-5214-O** de 05 de julio de 2022, se solicitó comedidamente a la Administración Zonal La Delicia disponga a quien corresponda, remitir la información catastral del predio en mención; asimismo, toda la información administrativa que repose en su autoridad, respecto a datos del propietario o profesional del proyecto de construcción: "Vivienda Unifamiliar VACA LUIS ANTONIO", tales como: ubicación, direcciones, permisos de construcción, contactos, entre otros.

A la fecha, no se ha obtenido una respuesta relevante que permita ubicar al predio No. 5137715, sin embargo, se continuará oficiando a las entidades competentes, a fin de dar la atención urgente al caso.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Kevin Ricardo Solis Frias
INSPECTOR TÉCNICO
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INSPECCIÓN ZONAL CALDERON

Referencias:

- GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

Anexos:

- Oficio No. MIDUVI-OTSP-2021-1210-O
- GADDMQ-AMC-DMIP-2022-5214-O.pdf

Copia:

Sr. Ing. Danny Edmundo Góngora Villafuerte
Responsable de Inspección Técnica (Subrogante)
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INSPECCIÓN

Sra. Rosario de Lourdes Sanchez Landazuri
Asistente Administrativa
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INSPECCIÓN

