



<b>PROYECTO:</b>	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>CONTROL:</b>	DE OFICIO
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>ETAPA:</b>	ACTUACIONES PREVIAS
<b>Cédula de Identidad:</b>	0600806772	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

En el caso de ser DENUNCIA:

**DENUNCIADO:**

**DENUNCIANTE:**

**CÉDULA:**

**CÉDULA:**

IDENTIFICACION PREDIAL:		CROQUIS
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	33313 16 015	
<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL:</b>	QUITUMBE	
<b>PARROQUIA/ BARRIO:</b>	GUAMANI / PROTEC. GUAMANI	
<b>CALLE:</b>	C.T.	
<b>NUMERACIÓN:</b>	-	
<b>INTERSECCIÓN:</b>	CALLE SIN NÚMERO	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	NO	
<b>DERECHOS Y ACCIONES:</b>	NO	
<b>ZONIFICACIÓN:</b>	D3 (D203-80)	
<b>ÁREA CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00 m <sup>2</sup> (SEGÚN IRM)	

**DOCUMENTACIÓN RELEVANTE ENTREGADA EN CARPETA O DENUNCIA**

FECHA	No. REGISTRO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES

**INFORMACIÓN EN SISTEMA SGCT/SLUM** (Sistema de Gestión y Control Territorial – Sistema de Licencias Urbanísticas Metropolitanas)

**SGCT-SRCI**

Impresión Actas Históricas

Ingrese Predio:

Buscar Número de registros: 0

Registro N°:



<b>PROYECTO:</b>	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>CONTROL:</b>	DE OFICIO
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>ETAPA:</b>	ACTUACIONES PREVIAS
<b>Cédula de Identidad:</b>	0600806772	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

#### ANTECEDENTES:

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M de 17 de Mayo de 2022, en el cual se solicita y menciona: "(...) En atención al memorando No. GADDMQ-AMC-UPL-2022-0142-M, en el que se solicita: "(...) En referencia a la recomendación Nro. 7 del Examen Especial DNA2-0061-2021, mediante la cual se solicita al Supervisor Metropolitano lo siguiente: "Dispondrá y verificara que los servidores responsables de las inspecciones técnicas, realicen visitas in situ a los proyectos del programa Casa para Todos, y verifiquen el cumplimiento de las ordenanzas, a fin de garantizar la habitabilidad de las viviendas y mitigar factores de riesgo". En cumplimiento de la mencionada recomendación mediante Oficio Nro. GADDMQ-AMC-DMIP-2021-1622-O del 15 de octubre de 2021, suscrito por el Supervisor Metropolitano de Control, se solicitó al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda se informe a esta entidad de control sobre los proyectos ejecutados y los que se encuentren en proceso constructivo o proyección en el marco del proyecto "Casa para Todos" a cargo del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el periodo comprendido desde octubre de 2016 hasta la presente fecha (...)". Con el fin de dar atención a la recomendación Nro. 7, Examen Especial DNA2-0061-2021, se ha distribuido los proyectos proporcionados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante el Oficio No. MIDUVI-OTSP-2021-1210-O, a los inspectores técnicos de las zonas para que se realice las inspecciones con carácter urgente y de ser el caso se desarrollen las actuaciones previas debidas de encontrarse presuntas infracciones a continuación se detalla la asignación, (...)".

Se acude a la Inspección el día 09 de junio de 2022.

#### BASE LEGAL:

- Código Orgánico Administrativo COA.
- Ordenanza Metropolitana No. 001. Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

#### ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN:

Se acude a la inspección, el día 09 de junio de 2022, al predio No. 3672585 ubicado en la Calle C.T. y CALLE SIN NÚMERO, el cual consta como titular la Sra. ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES, en la cual se pudo constatar IN SITU los procesos constructivos de: Edificación de estructura hormigón, mampostería de bloque y cubierta de PVC, dichas intervenciones se desarrollan en una sola planta, conformando una vivienda unifamiliar de dos habitaciones, Área: 62,95 m<sup>2</sup>, por lo cual se presume la infracción de:

**"Edificar sin licencia metropolitana urbanística o permiso de la autoridad competente",** Construcción Área 62,95 m<sup>2</sup>.

Una vez analizada la información generada en el (Sistemas de Gestión y Control Territorial – Sistema de Licencias Urbanísticas Metropolitano) acerca del predio No. 3672585, conforme al pedido verificamos que el proceso constructivo, NO cuenta con la licencia, pertinente para los trabajos REALIZADOS y verificados IN SITU.

#### RECOMENDACIONES

PRESENTAR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LA INTERENCIÓN VERIFICADA.



<b>PROYECTO:</b>	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>CONTROL:</b>	DE OFICIO
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>ETAPA:</b>	ACTUACIONES PREVIAS
<b>Cédula de Identidad:</b>	0600806772	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

**SOPORTE FOTOGRÁFICO:**



**Imagen No. 1:** Vista general de la Edificación, ingreso, predio No. 3672585.



**Imagen No. 2:** Vista de la fachada lateral Oeste.



**Imagen No. 3:** Vista de la fachada lateral Este.



**Imagen No. 4:** Fachada frontal Norte.



<b>PROYECTO:</b>	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>CONTROL:</b>	DE OFICIO
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>ETAPA:</b>	ACTUACIONES PREVIAS
<b>Cédula de Identidad:</b>	0600806772	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

ANEXOS:



ANEXO No. 1: Imagen cenital extraída de la herramienta Google Earth Pro, Área de intervención 62,95 m<sup>2</sup>.



<b>PROYECTO:</b>	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>CONTROL:</b>	DE OFICIO
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	<b>ETAPA:</b>	ACTUACIONES PREVIAS
<b>Cédula de Identidad:</b>	0600806772	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

CONCLUSIONES de CONTROL:					
DESCRIPCIÓN de supuesta infracción en obra	ORDENANZA METROPOLITANA incumplimiento				Área infracción (m <sup>2</sup> )
	ORDM	Capítulo	Artículo	Literal	
<i>"Edificar sin licencia metropolitana urbanística o permiso de la autoridad competente"</i>	001	IV.1	Art. 2227	c.	62,95

Enviado a Proceso de  
**INSTRUCCIÓN**

<b>SI</b>	<b>NO</b>
x	

**Jorge Asuero, Arquitecto**  
**Inspector Técnico Responsable**  
**Dirección de Inspección, AMC**

-El constructor del proyecto es el único responsable del desarrollo y fiel cumplimiento en obra de la propuesta estructural registrada/aprobada en planos estructurales por el profesional calculista, así mismo de los materiales empleados en la construcción.

-El proyectista y constructor son responsables del fiel cumplimiento de la normativa de arquitectura y urbanismo.