



PROYECTO:	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	CONTROL:	DE OFICIO
Nombre completo del PROPIETARIO:	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	ETAPA:	ACTUACIONES PREVIAS
Cédula de Identidad:	0600806772	SOLICITUD o Expediente:	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

En el caso de ser DENUNCIA:

DENUNCIADO:

DENUNCIANTE:

CÉDULA:

CÉDULA:

IDENTIFICACION PREDIAL:		CROQUIS
CLAVE CATASTRAL:	33313 16 015	
ADMINISTRACIÓN ZONAL:	QUITUMBE	
PARROQUIA/ BARRIO:	GUAMANI / PROTEC. GUAMANI	
CALLE:	C.T.	
NUMERACIÓN:	-	
INTERSECCIÓN:	CALLE SIN NÚMERO	
PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	
DERECHOS Y ACCIONES:	NO	
ZONIFICACIÓN:	D3 (D203-80)	
ÁREA CONSTRUCCIÓN:	0,00 m ² (SEGÚN IRM)	

DOCUMENTACIÓN RELEVANTE ENTREGADA EN CARPETA O DENUNCIA

FECHA	No. REGISTRO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES

INFORMACIÓN EN SISTEMA SGCT/SLUM (Sistema de Gestión y Control Territorial – Sistema de Licencias Urbanísticas Metropolitanas)

SGCT-SRCI

Impresión Actas Históricas

Ingrese Predio:

Número de registros: 0

Registro N°:



PROYECTO:	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	CONTROL:	DE OFICIO
Nombre completo del PROPIETARIO:	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	ETAPA:	ACTUACIONES PREVIAS
Cédula de Identidad:	0600806772	SOLICITUD o Expediente:	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

ANTECEDENTES:

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M de 17 de Mayo de 2022, en el cual se solicita y menciona: "(...) En atención al memorando No. GADDMQ-AMC-UPL-2022-0142-M, en el que se solicita: "(...) En referencia a la recomendación Nro. 7 del Examen Especial DNA2-0061-2021, mediante la cual se solicita al Supervisor Metropolitano lo siguiente: "Dispondrá y verificara que los servidores responsables de las inspecciones técnicas, realicen visitas in situ a los proyectos del programa Casa para Todos, y verifiquen el cumplimiento de las ordenanzas, a fin de garantizar la habitabilidad de las viviendas y mitigar factores de riesgo". En cumplimiento de la mencionada recomendación mediante Oficio Nro. GADDMQ-AMC-DMIP-2021-1622-O del 15 de octubre de 2021, suscrito por el Supervisor Metropolitano de Control, se solicitó al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda se informe a esta entidad de control sobre los proyectos ejecutados y los que se encuentren en proceso constructivo o proyección en el marco del proyecto "Casa para Todos" a cargo del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el periodo comprendido desde octubre de 2016 hasta la presente fecha (...)". Con el fin de dar atención a la recomendación Nro. 7, Examen Especial DNA2-0061-2021, se ha distribuido los proyectos proporcionados por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante el Oficio No. MIDUVI-OTSP-2021-1210-O, a los inspectores técnicos de las zonas para que se realice las inspecciones con carácter urgente y de ser el caso se desarrollen las actuaciones previas debidas de encontrarse presuntas infracciones a continuación se detalla la asignación, (...)".

Se acude a la Inspección el día 09 de junio de 2022.

BASE LEGAL:

- Código Orgánico Administrativo COA.
- Ordenanza Metropolitana No. 001. Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN:

Se acude a la inspección, el día 09 de junio de 2022, al predio No. 3672585 ubicado en la Calle C.T. y CALLE SIN NÚMERO, el cual consta como titular la Sra. ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES, en la cual se pudo constatar IN SITU los procesos constructivos de: Edificación de estructura hormigón, mampostería de bloque y cubierta de PVC, dichas intervenciones se desarrollan en una sola planta, conformando una vivienda unifamiliar de dos habitaciones, Área: 62,95 m², por lo cual se presume la infracción de:

"Edificar sin licencia metropolitana urbanística o permiso de la autoridad competente", Construcción Área 62,95 m².

Una vez analizada la información generada en el (Sistemas de Gestión y Control Territorial – Sistema de Licencias Urbanísticas Metropolitano) acerca del predio No. 3672585, conforme al pedido verificamos que el proceso constructivo, NO cuenta con la licencia, pertinente para los trabajos REALIZADOS y verificados IN SITU.

RECOMENDACIONES

PRESENTAR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LA INTERENCIÓN VERIFICADA.



PROYECTO:	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	CONTROL:	DE OFICIO
Nombre completo del PROPIETARIO:	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	ETAPA:	ACTUACIONES PREVIAS
Cédula de Identidad:	0600806772	SOLICITUD o Expediente:	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

SOPORTE FOTOGRÁFICO:



Imagen No. 1: Vista general de la Edificación, ingreso, predio No. 3672585.



Imagen No. 2: Vista de la fachada lateral Oeste.



Imagen No. 3: Vista de la fachada lateral Este.



Imagen No. 4: Fachada frontal Norte.



PROYECTO:	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	CONTROL:	DE OFICIO
Nombre completo del PROPIETARIO:	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	ETAPA:	ACTUACIONES PREVIAS
Cédula de Identidad:	0600806772	SOLICITUD o Expediente:	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

ANEXOS:



ANEXO No. 1: Imagen cenital extraída de la herramienta Google Earth Pro, Área de intervención 62,95 m².



PROYECTO:	Vivienda unifamiliar ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	CONTROL:	DE OFICIO
Nombre completo del PROPIETARIO:	ZURITA ARELLANO EUMELIA MERCEDES	ETAPA:	ACTUACIONES PREVIAS
Cédula de Identidad:	0600806772	SOLICITUD o Expediente:	GADDMQ-AMC-DMIP-2022-1962-M

CONCLUSIONES de CONTROL:					
DESCRIPCIÓN de supuesta infracción en obra	ORDENANZA METROPOLITANA incumplimiento				Área infracción (m ²)
	ORDM	Capítulo	Artículo	Literal	
<i>"Edificar sin licencia metropolitana urbanística o permiso de la autoridad competente"</i>	001	IV.1	Art. 2227	c.	62,95

Enviado a Proceso de
INSTRUCCIÓN

SI	NO
x	

Jorge Asuero, Arquitecto
Inspector Técnico Responsable
Dirección de Inspección, AMC

-El constructor del proyecto es el único responsable del desarrollo y fiel cumplimiento en obra de la propuesta estructural registrada/aprobada en planos estructurales por el profesional calculista, así mismo de los materiales empleados en la construcción.

-El proyectista y constructor son responsables del fiel cumplimiento de la normativa de arquitectura y urbanismo.